

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-13542-IUP-11/2022

Заводни број: 351-1135/22

Датум: 18.11.2022. године

22400, Србија

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "J&S 5470" ПИБ: 111917665 из Новог Сада, ул. Стражиловска бр. 4а, поднетог путем овлашћеног лица Лукић Славише из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "J&S 5470" ПИБ: 111917665 из Новог Сада, ул. Стражиловска бр. 4а, за издавање решења о употребној дозволи за употребу вишепородичног стамбеног објекта (категорија "В", класификациони број 1122222), спратности с+П+З+Пк, максималних димензија 22,04 x 28,08м, укупне бруто површине 2.807,98м² и укупне нето површине 2.462,00м², у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка, на катастарској парцели бр. 12895 к.о. Рума.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 14. 11. 2022. године, инвеститор, ДОО “J&S 5470” ПИБ: 111917665 из Новог Сада, ул. Стражиловска бр. 4а, путем овлашћеног лица Лукић Славише из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу вишепородичног стамбеног објекта (категорија “В”, класификациони број 1122222), спратности с+П+3+Пк, максималних димензија 22,04 x 28,08м, укупне бруто површине 2.807,98м² и укупне нето површине 2.462,00м², у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка, на катастарској парцели бр. 12895 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 19.750,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

2. Извештај комисије за технички преглед израђен од Пројектног бироа “Маринко” из Старе Пазове од 01. 11. 2022. године под бројем 69/22.

3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-81144/2022 од 27. 09. 2022. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-СФЕРА” из Руме.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-82198/2022 од 27. 09. 2022. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-СФЕРА” из Руме.

5. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. 0-08/20 од октобра 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, главни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

-Пројекат архитектуре, бр. А-08/20 од октобра 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

- Пројекат конструкције, бр. К-08/20 од октобра 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Радомир Ступар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Е855 07.

- -Пројекат саобраћајнице, бр. С-08/20 од октобра 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

- Пројекат хидротехничке инсталације, бр. Х-08/20 од октобра 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. Е4-03/2020 од марта 2022 године, израђен од Пројектног бироа “Електробиро” из Новог Сада одговорни пројектант: Бранко Стојичић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 С699 05.

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. Е5-03/2020 од марта 2022 године, израђен од Пројектног бироа “Електробиро” из Новог Сада одговорни пројектант: Бранко Стојичић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 С016 05.

- Пројекат машинске инсталације, бр. М-11/20 од октобра 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Добрић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 0892 03.

- Пројекат лифта, бр. БА.ПЗИ.20.07 од октобра 2022. године, израђен од Пројектног бироа “Биро Антонијевић” из Београда, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03.

- Главни пројекат заштите од пожара бр. 013-22 из 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп. и к.д. са лиценцом број 09-152-1484/16.

6. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-13542-CPI-3/2020, Инетрни број 351-639/2020 од 15. 09. 2020. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,

7. Изјава стручног надзора, инвеститора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

- Дана 15.11.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за прегледање елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 17. 11. 2022. године под бројем 956-03-302-2520/2022 стигло је обавештење да су у предметном елаборату нема недостатака.

- Дана 15.11.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објекат

Дана 16. 11. 2022. године под бројем 952-04-094-23673/2022 достављен је записник о прегледу геодетског елабората у коме се констатује да исти испуњава услове за провођење.

Увидом у захтев и проложену документацију инвеститора утврђени су следећи недостаци:

- Није приложено Решење о кућном броју.

- Није приложено Решење о спајању парцела.

- У складу са чланом 18. став 2. тачка 10. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС ", бр. 27/2015,

29/2016 и 78/2019), записник комисије мора да садржи појединачна мишљења чланова комисије.

- У извештају комисије морају бити унети сви подаци о објекту на основу којих се издаје употребна дозвола и сва документација на основу које се доноси извештај. Предметни извештај не садржи податак о висини објекта, не садржи Решење о спајању парцеле, Решење о кућном броју, податке везане за пројекат за извођење. Спецификација посебних делова мора да буде усклађена са елаборатом геодетских радова.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, те документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, а у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш